



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област



Справка за върнати и оспорени решения през месец АВГУСТ 2023 г.

№	Общински съвет	Протокол №	Върнато решение	Оспорено решение	Предмет на решението	Заповед на Областния управител, издадена на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА	Основание за незаконосъобразност на върнатото/оспорено решение
1.	Ботевград	№ 10 от 27.07.2023 г.	Решение № № 180	-	С Решение № 180 ОбС- Ботевград: Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ботевград, както следва:.....	Заповед № ВР-30/09.08.2023 г.	Решение с № 180 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /чл. 128 от Наредбата за приобщаващото образование /
2.	Ботевград	№ 10 от 27.07.2023 г.	Решение с № 200	-	С Решение № 200 ОбС- Ботевград: 1. Не предоставя на наследниците на следния земеделски имот: -	Заповед № ВР-31/09.08.2023 г.	Решения № 200 е незаконосъобразно, поради допуснати

					проектен имот с идентификатор 05815.7.397 - не е представено решение на Общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване, на собствеността.		процесуални нарушения и неспазване на материалния закон / не е взето решение от органа по § 27, ал. 2 от ЗИДЗСПЗЗ/.
3.	Самоков	№ 51 от 27.07.2023 г.	Решения № № 2171 и 2172	-	<p>С Решение № 2171 ОбС- Самоков:</p> <p>1. Одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 10 218 лв. /десет хиляди двеста и осемнадесет лева/-без ДДС или 26,00 лв./кв.м. за 393/1542 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.400.48 с площ по кадастрална карта в размер на 1542 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 18, квартал 11, парцел I съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Широки дол.</p> <p>2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 83291.400.48 с площ по кадастрална карта в размер на 1542 кв.м., съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Широки дол, чрез продажба на 393/1542 ид.ч. от имота, актувани с АОС №/2023г. на съсобственика при цена 10 218 лв. /десет хиляди двеста и осемнадесет лева/-без ДДС или 26,00 лв./кв.м.</p>	Заповед № ВР-32/10.08.2023 г.	Решения № № 2171 и 2172 са незаконосъобразни, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /общ. Самоков следва да удостовери правото си на собственост върху поземлените имоти, с които се разпорежда/.

					<p>3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика</p> <p>С Решение № 2172 ОбС- Самоков:</p> <p>1. Одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 23608 лв. /двадесет и три хиляди шестстотин и осем лева/-без ДДС или 26,00 лв./кв.м. за 908/3316 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.300.54 с площ по кадастрална карта в размер на 3316 кв.м., съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с. Широки дол.</p> <p>2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 83291.300.54 с площ по кадастрална карта в размер на 3316 кв.м., съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с. Широки дол, чрез продажба на 908/3316 ид.ч. от имота, актувани с АОС № .../2023г. на съсобственика ООД при цена 23608 лв. /двадесет и три хиляди шестстотин и осем лева/-без ДДС или 26,00 лв./кв.м.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.</p>		
4.	Самоков	№ 51 от 27.07.2023 г.	Решение № № 2182	-	С Решение № 2182 ОбС- Самоков: упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване	Заповед № ВР-33/10.08.2023 г.	Решение № 2182 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения

				<p>за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот: - общинска селскостопанска сграда с площ 280,00 м², разположена в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.917.253, целият с площ 2,350 дка, ...находящ се в гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № .../24.09.2008 г. Предназначение на обекта: За осъществяване на селскостопанска дейност – животновъдство.</p> <p>II. Условия за провеждането на тържната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена – 210,00 (двеста и десет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 210,00 (двеста и десет) лв. Стъпка за наддаване – 21,00 (двадесет и един) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.</p> <p>III. Други условия за участие в търга: До участие в търга се допускат кандидати, които:.....</p> <p>IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тържната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и</p>	<p>и неспазване на материалния закон /липса на доказателства за съществуването на процесната сграда, както и за собствеността върху нея/.</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.</p> <p>Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:.....</p> <p>VI. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.....</p>		
5.	Самоков	№ 51 от 27.07.2023 г.	Решение № № 2199	-	<p>С Решение № 2199 ОбС- Самоков:</p> <p>1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с № 62486.65.1 с площ от 2,139 дка, и 62486.66.1 с площ от 2,430 дка, находящи се в землището на с. Рельово от “Пасища” в начин на трайно ползване “Изоставени ливади”.</p> <p>2. възлага на кмета на община Самоков да предприеме процедура пред Агенция по кадастър по промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с кад№ 62486.65.1 с площ от 2,139 дка и имот с кад.№ 62486.66.1 с площ от 2,430 дка, находящи се в землището на с. Рельово от “Пасища” в начин на трайно ползване “Изоставени ливади” по реда на чл.78а, ал.6 от ППЗСПЗЗ, и във връзка с Наредба № 3 от 2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.</p>	Заповед № ВР-34/10.08.2023 г.	Решение № 2199 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /чл. 78а от ППЗСПЗЗ/.

6.	Чавдар	№ 48 от 27.07.2023 г.	Решение № № 407	-	С Решение № 407 ОбС- Чавдар: Дава съгласие за промяна вида на собствеността на поземлени имоти с идентификатори 8001.66.87 с площ 13,959 дка и 80011.66.88 с площ 1,159 дка от публична общинска собственост в частна общинска собственост. 2. Упълномощава Кмета на Община Чавдар да извърши всички необходими фактически и правни действия.	Заповед № ВР- 35/10.08.2023 г.	Решение № 407 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон / чл. 78а от ППЗСПЗЗ /.