З А П О В Е Д

№ТПР -2/31.05.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на **електронен търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: ***Поземлен имот с идентификатор 15285.14.345 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област, одобрени със Заповед РД18-12/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 30.06.2021 год., местност „Будачица“, с площ от 3 304 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 000210, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 15285.14.615, 15285.14.587, 15285.14.387, 15285.14.344, 15285.14.293, 15285.14.346, съгласно скица №15-817270-24.07.2021 год., издадена от СГКК – Софийска област.***

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №3924/17.07.2009 год., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков под №1525 на 30.07.2009 год., №166, том 6, партидна книга: том 3490 и Акт №3958 за поправка на Акт за частна държавна собственост 3924/17.07.2009 год. на основание чл. 72, ал.1 ЗДС от 05.03.2010 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков под №1048 на 09.06.2010 год., №27, том 5, партидна книга: том 3490.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 15285.14.345 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област е 8 424,40 лева (Осем хиляди четиристотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №73180016960/12.04.2022 год., издадено от МДТ - община Самоков.

Върху имота, предмет на обявения за продажба чрез електронен търг имот са построени сгради, собственост на „НАВИГАТОР“ ЕООД, съгласно Нотариален акт №152, том IIIА, рег. №4443, дело №528/2006 год., вписан в Служба по вписвания – гр. Самоков с вх. рег. №1578 от 11.07.2006 год., Акт №118, том VI, дело №1257/2006 год., партидна книга: том 14716, стр. 14717.

1. **Първоначалната тръжна продажна цена на имота: 238 400,00 лв. (Двеста тридесет и осем хиляди и четиристотин лева и нула стотинки),** без включен ДДС.
2. **Начин на плащане:** Цената, достигната на търга, се заплаща чрез банков превод по начина и в срока, указани в проекта на договор.
3. **Стъпка на наддаване:11 920,00 лв. (Единадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки),** без включен ДДС**.**
4. **Депозит за участие: 23 840,00 лв. (Двадесет и три хиляди осемстотин и четиридесет лева и нула стотинки), без включен ДДС** по сметка на Областната администрация на Софийска област **IBAN: BG34UNCR 9660 3318931019, BIC: UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк” АД.** Внесения депозит не се олихвява.
5. **Срок на валидност на процедурата е:** 1 (един) месец, считано от датата на публикуване на заповедта за продажба на имота на електронната платформа за продажба на имота, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да бъде удължен еднократно в случаите, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата.

6. **Срок за регистрация за участие в електронния търг е** 12 (дванадесет) работни дни до 23:59 часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.
7. **Търгът ще се проведе на 15 – ия работен ден,** считано от регистрацията за участие на първия кандидат.
8. **Търгът ще се проведе от 10:00 часа българско време** и е с продължителност от 1 (един) астрономически час.
9. **Оглед на имота,** предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа до изтичане на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Предварителната заявка за оглед на имота се подава в Център за административно обслужване, находящ се на партера на сградата на Областна администрация на Софийска област, гр. София, бул. „Витоша“ №6.
10. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане **на електронен търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за провеждане на търга в състав:
Председател:

Членове:

Резервни членове:

За резултатите от електронния търг платформата генерира протокол, който се подписва от членовете на комисията с КЕП.

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед с изключение състава на комисията да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, като допълнително се публикува на интернет страницата на Областна администрация на Софийска област.

Препис – извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на Областната администрация на Софийска област в 3-дневен срок от издаването й.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главния секретар на Областна администрация на Софийска област.

Копие от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАН ИВАНОВ (П)
Областен управител
на Софийска област