



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



З А П О В Е Д

№ ТПН-3

София 30.08.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията /ЗА/, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 43, чл. 44, ал.1, предложение 1, чл. 44, ал. 2 и чл.51 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот- частна държавна собственост, представляващи:

- 02 - Склад с друго предназначение, с площ от 973,00 /деветстотин седемдесет и три/ кв.м., на два етажа, конструкция от сглобяеми стоманобетонни елементи, построен 1983 г.;
- 12 - Склад с друго предназначение, с площ от 280,00 /двеста и осемдесет/ кв.м., на един етаж, конструкция от сглобяеми стоманобетонни елементи, построен 1983 г.;
- 14 - Сграда за портиерни, с площ от 79,00 /седемдесет и девет/ кв.м., на един етаж, масивна конструкция, построена 1983 г.
- 15 - Сграда с друго предназначение, с площ от 96,00 /деветдесет и шест/ кв.м., на един етаж, монолитна конструкция, построен 1983 г.;
- 16 - Гараж за автомобили – надземен, с площ от 371,00 /триста седемдесет и един/ кв. м., на един етаж, монолитна конструкция, построен 1983 г.,

находящи се в поземлен имот № 000539 (номер нула нула нула пет три девет) с площ от 78 850 кв.м., в който са построени общо 22 (двадесет и два) броя сгради, в обл. Софийска, община Ихтиман, землището на с. Бузяковци, за който е съставен АЧДС № 4584/19.04.2012 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, с предоставени права за управление на Областния управител на Софийска област, на основание чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с Разпореждане № 4 от 30.12.2011 г. на Министерски съвет на Република България, писма с изх. № 92-00-1076/20.01.2012 г. и изх. № 92-00-1076/20.02.2012 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, за срок от 10 /десет/ години.

II. Условия за провеждане на търга:

Търгът да се проведе на 06.10.2022 г. от 14:00 ч., в сградата на Областната администрация на Софийска област, гр. София, бул. „Витоша“ № 6, във Фронт офис на ет. 5, при следните условия:

1. Предназначение на имотите: 02 - Склад с друго предназначение; 12 - Склад с друго предназначение; 14 - Сграда за портиерни; 15 - Сграда с друго предназначение; 16 - Гараж за автомобили;
2. Начална месечна наемна цена: 2705 лв. /две хиляди седемстотин и пет лева/ без ДДС;
3. Цена на тръжната документация: 100.00 лв. /сто лева/ без ДДС;
4. Размер на гаранционния депозит: 2705 лв. /две хиляди седемстотин и пет лева/ без ДДС;
5. Закупуване на тръжната документация ще се извършва в касата на Областната администрация на Софийска област, гр. София, бул. "Витоша" № 6, ет. 3, стая № 224 от 05.09.2022 г. до 05.10.2022 г. /включително/, от 09:00 ч. до 17:00 ч., всеки работен ден.

Оглед на имота ще се извършва от 05.09.2022 г. до 03.10.2022 г. /включително/ от 09:00 ч. до 17:00 ч. всеки работен ден, след предварителна заявка в деловодството на Областната администрация на Софийска област.

Срок за подаване на заявления за участие в търга - всеки работен ден от 05.09.2022 г. до 05.10.2022 г. /включително/, от 09:00 ч. до 17:00 ч., в административната сграда на Областната администрация на Софийска област, находяща се в гр. София, бул. „Витоша” № 6.

Гаранционният депозит се внася по набирателна сметка на Областната администрация на Софийска област **IBAN:** BG 34 UNCR 96603318931019; **BIC:** UNCRBGSF, най- късно до 12.00 ч. на 05.10.2022 г.

Гаранционният депозит на спечелилия участник да се задържи, като гаранция за своевременното плащане на наем и консумативи.

Депозитът се връща по сметка на наемателя в петнадесет дневен срок след изтичане на срока на договора. От депозита се прихващат безусловно неустойки по договора или вреди, нанесени от виновното поведение на наемателя, установени с констативен протокол.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга и откаже да заплати предложената от него цена.

Гаранционният депозит на неспечелилите участници да бъде връщан в 5 /пет/ дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия участник, след подадено заявление в деловодството на Областна администрация на Софийска област, по посочена от тях банкова сметка.

III. Условие за участие:

Право на участие в търга имат всички български физически лица, физически лица – търговци по смисъла на Търговския закон и/или юридически лица, закупили тръжни книжа, представили документите, посочени в утвърдените тръжни книжа.

Не се допускат до участие в търга кандидати:

- чиито заявления са подадени след 17:00 ч. на 05.10.2022 г.;
- чиито документи са непълни и/или не отговарят на предварително определените условия;
- чиито документи са поставени в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.

Съгласно разпоредбата на чл. 19а от Закона за държавната собственост /ДВ, бр. 13 от 2017 г./ свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура за отдаване под наем на имоти - държавна собственост.

IV. Изискуеми документи към заявлението за участие в търга:

- Удостоверение, че кандидата не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация – оригинал или нотариално заверено копие;
- Декларация за информирано съгласие за предоставяне на лични данни /по образец/- оригинал;
- Декларация за запознаване с условията на търга /по образец/- оригинал;
- Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал или заверено копие;
- Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;
- Декларация за оглед на имота /по образец/ - оригинал;
- Пълномощно на лицето, подписало и входило офертата в Областна администрация на Софийска област, че има представителни функции да участва в конкретния търг /в случай, че действията не се извършват от физическото лице, физическото лице-тръговец или юридическото лице/ - оригинал;
- Списък на всички приложени документи, подписани от участника - оригинал;
- Ценово предложение – задължително се поставя в отделен непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставено в плика със заявлението за участие;
- Подписан проект на договор за отдаване под наем /по образец/;

V. Утвърждавам тръжни книжа, както следва:

1. Заявление за участие в търга /Приложение № 1/;
2. Декларация за информирано съгласие за предоставяне на лични данни, в случай, че упълномощеното лице от участника в търга е физическо лице /Приложение № 2/;
3. Информация за имота, предмет на търга /Приложение № 3/;
4. Декларация за оглед на имота /Приложение № 4/;
5. Условия, указание и необходими документи за провеждане и участие в търга /Приложение № 5/;
6. Ценово предложение /Приложение № 6/;
7. Проект на заповед на Областния управител на Софийска област за определяне на спечелилия участник търга /Приложение № 7/;
8. Проект на договор за отдаване под наем /Приложение № 8/;
9. Списък на документите, приложени към заявлението за участие /Приложение №9/;
10. Декларация за запознаване с условията на търга /Приложение №10/;
11. Удостоверение за възстановяване на депозит /Приложение №11/;
12. Заповед на Областния управител на Софийска област за обявяване на търга;

Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

- *Предложена най-висока месечна наемна цена.*

VI. Условията на търга, определени в заповедта по чл. 43, ал. 1, от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/, се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация на Софийска област, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията

за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Областната администрация на Софийска област.

VII. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани с протокол, изготвен в два екземпляра, в който да се отразят обстоятелствата по чл. 53, ал.1 и чл. 54, ал.2 от ППЗДС. Същият следва да се представи на Областния управител на Софийска област за утвърждаване, заедно с цялата документация за проведения търг.

VIII. На основание чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на резултатите от търга, отразени в утвърдения протокол, в 7 /седем/ дневен срок от датата на провеждането му, следва да се издаде заповед, с която е определен спечелилият търга участник, цената и условията за сключване на договора за наем.

Настоящата заповед да бъде връчена на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по настоящата Заповед възлагам на Главния секретар на Областната администрация на Софийска област.

РАДОСЛАВ СТОЙЧЕВ /п/

Областен управител на Софийска област