



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация  
Софийска област



### Справка за върнати и оспорени решения през месец МАРТ 2023 г.

№	Общински съвет	Протокол №	Върнато решение	Оспорено решение	Предмет на решението	Заповед на Областния управител, издадена на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА	Основание за незаконосъобразност на върнатото/оспорено решение
1.	Челопеч	№ 54 от 22.02.2023 г.	Решения № № 471 и 481	-	С Решение № 471 ОбС-Челопеч: Свободен маломерен поземлен имот с идентификатор 80323.33.19 с площ от 1,120дка и НТП: Нива, собственост на Община Челопеч да бъде отдаден под наем на Пепа Димитрова Мацева за срок от една година, считано от датата на подписване на договора за наем.; С Решение № 481 ОбС-Челопеч:	Заповед № ВР-11/09.03.2023 г.	Решения с № № 471 и 481 са незаконосъобразни, поради допуснати процесуални нарушения /имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане общинска собственост за 2023 г. на Община Челопеч/

					<p>Дава съгласие за отдаване под наем без провеждането на търг или конкурс за образователни и социални дейности – изграждане на „Кът с грижа за животни и възпитаване на децата в доверие и любов към тях“ на „Бий Ловърс“ ЕООД, ЕИК 207134979 на обособена част от 2,1 дка от поземлен имот с идентификатор 80323.78.110 - частна общинска собственост с обща площ от 9,281 дка и описан в АЧОС №Ч-493 от 09.07.2013г. и Акт №Ч-504 от 13.03.2015г. за поправка на АЧОС №Ч-493 с първоначален срок от 5 години с възможност за удължаване чрез анекс с допълнително договорен между страните срок, но за не повече от 10 години общо; II. Определя месечна наемна цена от 18,17 лв/дка за обособена част от 2,1дка от поземлен имот с идентификатор 80323.78.110 - частна общинска собственост с обща 24 от 24 площ от 9,281дка и описан в АЧОС №Ч-493 от 09.07.2013г. и Акт №Ч-504 от 13.03.2015г. за поправка на АЧОС №Ч-493.</p>		
2.	Годеч	№ 3 от 28.02.2023 г.	Решения с № № 17 и 18	-	<p>С Решение № 17 ОбС-Годеч: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ имот с площ от 70 кв.м, придаващ се по регулация към УПИ XXXVIII-13, кв.4 по действащия регулационен план на гр. Годеч,</p>	Заповед № ВР-12/15.03.2023 г.	Решения № 17 и 18 са незаконосъобразни, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /чл.5, ал.1 от ЗОС/.

				<p>квартал „Молак”, Софийска област на стойност 2600 /две хиляди и шестстотин/ лева без включен ДДС. 2. Общински съвет – Годеч дава съгласие за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение на собствениците на УПИ XXXVIII-13, кв.4 по действащия регулационен план на гр. Годеч, квартал „Молак”, Софийска област. 3. Общински съвет - Годеч възлага на кмета на Община Годеч осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка с имота;</p> <p>С Решение № 18 ОбС-Годеч:</p> <p>одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ имот с площ от 70 кв.м, придаващ се по регулация към УПИ XVII-39, кв.4 по действащия регулационен план на с. Разбоище, община Годеч на стойност 2190 /две хиляди сто и деветдесет/ лева без включен ДДС. 2. Общински съвет - Годеч дава съгласие за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение на собствениците на УПИ XVII-39, кв.4 по действащия регулационен план на с. Разбоище, община Годеч. 3. Общински съвет - Годеч възлага на кмета на Община Годеч осъществяването на всички действия, необходими за правилното и</p>		
--	--	--	--	--	--	--

					законосъобразно извършване на разпоредителната сделка с имота.		
3.	Чавдар	№ 43 от 28.02.2023 г.	Решение № 356	-	С Решение № 356 ОбС-Чавдар: Одобрява Проект за изменение на регулационен план за УПИ VII 582 и VIII 583 /имоти с идентификатори № 80011.501.582 и № 80011.501.583/ кв.43 по плана на село Чавдар. Упълномощава кмета на община Чавдар в своята компетентност да извърши всички необходими фактически и правни действия по Решението	Заповед № ВР-13/15.03.2023 г.	Решение № 356 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ/.
4.	Годеч	№ 4 от 16.03.2023 г.	Решения с № 30 и № 31	-	С Решение № 31 ОбС-Годеч: Дава съгласие да бъде изплатена еднократна финансова помощ, на лица, изброени в решението  С Решение № 31 ОбС-Годеч: Отпуска еднократна финансова помощ от общинския бюджет за 2023 година от Функция „Общо държавни служби” – § 42-14 „Обезщетения и помощи по решения на Общински съвет” в размер на 2807.00 (две хиляди осемстотин и седем) лева на лице, за заплащане на хирургична интервенция.	Заповед № ВР-14/29.03.2023 г.	Решения с № 30 и № 31 са незаконосъобразни, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон. /чл. 49, ал. 1 от ЗМСМА/
5.	Мирково	№ 40 от 26.01.2023 г.	-	Решение с № 603	С Решение № 603 ОбС-Мирково: 1.Отменя Решение № 182 от 23.02.2006 г. (Протокол № 28 от 23.02.2006 г.) на ОбС Мирково, с което е учредено безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Христо Ботев - 1884" върху	Заповед № ОС-3/06.03.2023	Решение с № 603 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон. /§

				<p>читалищна сграда, а към настоящия момент имот с идентификатор 48324.200.585.1, АЧОС П1663/20.12.2016 г. и функционално предназначение: Сграда за култура и изкуство.</p> <p>2.Предоставя за безвъзмездно ползване части от имот с идентификатор 48324.200.585.1, АЧОС П-1663/20.12.2016 г. и функционално предназначение: Сграда за култура и изкуство, както следва:</p> <p>3. Всички помещения на кота +0.00 ..... остават под управлението на Община Мирково.</p> <p>4. Разходите за ток и вода, в това число от безвъзмездното ползване, да бъдат за сметка на Община Мирково, като средствата да се предвиждат в бюджета на Общината.</p> <p>5. Възлага на кмета на Община Мирково да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на решението.</p> <p>6. Допуска предварително изпълнение на решението.</p>	4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ/
--	--	--	--	--	-------------------------