



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област



Справка за върнати и оспорени решения през месец АПРИЛ 2023 г.

№	Общински съвет	Протокол №	Върнато решение	Оспорено решение	Предмет на решението	Заповед на Областния управител, издадена на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА	Основание за незаконосъобразност на върнатото/оспорено решение
1.	Костинброд	№ 55 от 29.03.2023 г.	Решения № № 1031 и 1032	-	С Решение № 1031 ОБС-Костинброд: 1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недв.имот – частна общ. собственост, съставляващ УПИ XIII-153 от кв. 25 с площ 760,00 кв.м. по действащия регулационен план на с. Дръмша, общ. Костинброд при начална цена в размер на 18 033,00 (осемнадесет хиляди тридесет и три) лева без ДДС.2. Упълномощава кмета на общ. Костинброд да сключи договор за покупко-продажба с участника, спечелил търга;	Заповед № ВР-15/11.04.2023 г.	Решения с № № 1031 и 1032 са незаконосъобразни, противоречие с материални и процесуалния закон /имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане общинска собственост за 2023 г. на Община Костинброд/

					С Решение № 1032 ОбС-Челопеч: 1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недв. имот – частна общ. собственост, съставляващ УПИ XIV-153 от кв. 25 с площ 550,00 кв.м. по действащия регулационен план на с. Дръмша, общ. Костинброд при начална цена в размер на 13 668,00 (тринадесет хиляди шестстотин и осем) лева без ДДС. 2. Упълномощава кмета на общ. Костинброд да сключи договор за покупко-продажба с участника, спечелил търга;		
2.	Костинброд	№ 55 от 29.03.2023 г.	Решение с № 1018	-	С Решение № 1018 ОбС-Костинброд: 1. Дава съгласие, общ. Костинброд да продаде на и 175/934 ид. части от имот с площ 934 кв.м., съставляващ УПИ XIV-336 от кв. 9 по действащия регулационен план на с. Драговищица, общ. Костинброд. 2..... и Да заплатят на общ. Костинброд сумата в размер на 1 752,00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и два) лева, представляваща цена на имота по т.1 3. Всички разноси па извършване на сделката да бъдат за с-ка на купувача.	Заповед № ВР-16/11.04.2023 г.	Решение № 1018 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /несъответствие в сумата, цитирана в процесното решение и изчислена от лицензиран оценител/.
3.	Етрополе	№ 43 от 30.03.2023 г.	Решение № 551	-	С Решение № 551 ОбС-Етрополе: Дава съгласие общ. Етрополе да сключи договор за кредит с ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общ. дълг с цел реализация на проект „Подобряване на дребномащабна основна общинска инфраструктура“, включващ обект „Реконструкция на пътно платно и	Заповед № ВР-17/12.04.2023 г.	Решение № 551 е незаконосъобразно, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /чл. 17а, ал. 1 от ЗОД/.

					тротоарите на 21 улици в г. Етрополе“ и проект „Подобряване на градските зелени площи и откритите обществени пространства“.		
4.	Самоков	№ 47 от 30.03.2023 г.	Решения с № № 1932, 1934, 1935 и 1936	-	<p>С Решение № 1932 ОбС- Самоков:</p> <p>1.Упълномощава кмета на общ. Самоков да сключи анекс към договор № с наемател ЕТ, ЕИК..... Със срок на действие 4 (четири) години, считано от 01.07.2023 г. до 30.06.2027 г.</p> <p>2.Наемателят се задължава да заплаща наемна цена за имота в размер на 614,00 (шестстотин и четиринадесет) лв. без ДДС.</p> <p>С Решение № 1934 ОбС- Самоков:</p> <p>1.Упълномощава кмета на общ. Самоков да сключи анекс към договор № с наемател, ЕИК..... Със срок на действие 8 (осем) години, считано от 01.03.2024 г. до 29.02.2032 г.</p> <p>2.Наемателят се задължава да заплаща наемна цена за имота в размер на 3834,00 (три хиляди осемстотин тридесет и четири) лв. без ДДС.</p> <p>С Решение № 1935 ОбС- Самоков:</p> <p>1.Упълномощава кмета на общ. Самоков да сключи анекс към договор № с наемател, със срок на действие 2 (две) години, считано от 05.10.2023 г. до 04.10.2025 г.</p> <p>2.Наемателят се задължава да заплаща наемна цена за имота в размер на 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лв. без ДДС.</p>	Заповед № ВР-18/13.04.2023 г.	Решения с № № 1932, 1934, 1935 и 1936 са незаконосъобразни, поради неспазване на материалния закон. /чл. 14, ал. 2 и ал. 3 ЗОС/

					<p>С Решение № 1935 ОбС- Самоков: 1. Упълномощава кмета на общ. Самоков да сключи анекс към договор № с наемател, със срок на действие 5 (пет) години, считано от 15.11.2023 г. до 14.11.2028 г. 2. Наемателят се задължава да заплаща наемна цена за имота в размер на 681,00 (шестстотин осемдесет и един) лв. без ДДС.</p>		
5.	Челопеч	№ 55 от 29.03.2023 г.	Решение с № 489	-	<p>С Решение № 489 ОбС- Челопеч: Дава съгласие за продължаване действието на договор за отдаване под наем за срок не по – дълъг от 10 (десет) години, считано от датата на сключването му за 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност, находящ се в УПИ II-373 в кв. 37 по плана на с. Челопеч, частна общинска собственост</p>	Заповед № ВР-19/18.04.2023 г.	Решение № 551 е незаконосъобразно, поради неспазване на материалния закон /чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС/.
6.	Годеч	№ 3 от 28.02.2023 г.	-	Решения с № № 17 и 18	<p>С Решение № 17 ОбС-Годеч: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ имот с площ от 70 кв.м, придаващ се по регулация към УПИ XXXVIII-13, кв.4 по действащия регулационен план на гр. Годеч, квартал „Молак”, Софийска област на стойност 2600 /две хиляди и шестстотин/ лева без включен ДДС. 2. Общински съвет – Годеч дава съгласие за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение на собствениците на УПИ XXXVIII-13, кв.4 по действащия регулационен план</p>	Заповед № ОС-4/05.04.2023 г.	Решения № № 17 и 18 са незаконосъобразни, поради допуснати процесуални нарушения и неспазване на материалния закон /чл.5, ал.1 от ЗОС/.

				<p>на гр. Годеч, квартал „Молак”, Софийска област. 3. Общински съвет - Годеч възлага на кмета на Община Годеч осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка с имота;</p> <p>С Решение № 18 ОбС-Годеч:</p> <p>одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ имот с площ от 70 кв.м, придаващ се по регулация към УПИ XVII-39, кв.4 по действащия регулационен план на с. Разбоище, община Годеч на стойност 2190 /две хиляди сто и деветдесет/ лева без включен ДДС. 2. Общински съвет - Годеч дава съгласие за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение на собствениците на УПИ XVII-39, кв.4 по действащия регулационен план на с. Разбоище, община Годеч. 3. Общински съвет - Годеч възлага на кмета на Община Годеч осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка с имота.</p>		
--	--	--	--	---	--	--