РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област

З А П О В Е Д

№ТПР -1/23.05.2022 год.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот VIII-8 с площ от 840 кв. м в квартал 6 по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област, одобрен със Заповед №0-1453/19.12.1973 г., съгласно скица №536/29.12.2020 год., издадена и заверена за актуалност на 18.03.2022 г. от община Годеч.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №6882/21.04.2022 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Костинброд на 29.04.2022 г. с вх. рег. №1050, том IV, акт №195, дело №549 от 2022 год., партида 39244.

Данъчната оценка на незастроен урегулиран поземлен имот VIII-8 с площ от 840 кв. м в квартал 6 по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област е 3 431,40 лева (три хиляди четиристотин тридесет и един лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №7304000249/11.04.2022 год., издадено от МДТ - община Годеч.

С договор за правото на строеж върху държавна земя №230 от 16.10.1989 г., Годечки общински народен съвет е отстъпил право на строеж върху имота, предмет на търга, за задоволяване на вилни нужди, което право не е реализирано до настоящия момент.

2. **Първоначалната тръжна продажна цена на имота: 14 779,00 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и нула стотинки),** без включен ДДС.
3. Начин на плащане: Цената, достигната на търга, се заплаща чрез банков превод по начина и в срока, указани в проекта на договор.
4. Стъпка на наддаване: 1 477,00 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и нула стотинки) без включен ДДС**.**
5. Депозит за участие: 1 477,00 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и нула стотинки), по сметка на Областната администрация на Софийска област IBAN: BG34UNCR 9660 3318931019, BIC: UNCRBGSF при Уникредит Булбанк АД. Внесения депозит не се олихвява.
6. Срок на валидност на процедурата е: 1 (един) месец, считано от датата на публикуване на заповедта за продажба на имота на електронната платформа за продажба на имота, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да бъде удължен еднократно в случаите, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата.
7. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни до 23:59 часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

8. Търгът ще се проведе на 15 – ия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

9. Търгът ще се проведе от 10:00 часа българско време и е с продължителност от 1 (един) астрономически час.

10. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа до изтичане на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Предварителната заявка за оглед на имота се подава в Център за административно обслужване, находящ се на партера на сградата на Областна администрация на Софийска област, гр. София, бул. „Витоша“ №6.

11. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за провеждане на търга в състав:
Председател:

Членове:

За резултатите от електронния търг платформата генерира протокол, който се подписва от членовете на комисията с КЕП.

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед с изключение състава на комисията да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, като допълнително се публикува на интернет страницата на Областна администрация на Софийска област.

Препис – извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на Областната администрация на Софийска област в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главния секретар на Областна администрация на Софийска област.

Копие от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАН ИВАНОВ (П)

Областен управител
на Софийска област