



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Софийска област

Справка за върнати и оспорени решения през месец МАРТ 2022 г.

№	Общинск и съвет	Протокол №	Върнато решение	Оспорено решение	Предмет на решението	Заповед на Областния управител, издадена на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА	Основание за незаконосъобразност на върнатото/оспорено решение
1.	Ихтиман	№ 33 от 25.02.2022 г.	Решение № 429	-	С Решение № 429 ОбС-Ихтиман: Предоставя правото на безвъзмездно ползване на Спортен комплекс „Христо Ботев“ на „Спортен клуб биатлон и ски бягане Сдружение“, с Стамболово, с ЕИК 130242964.	Заповед № ВР-4/11.03.2022 г.	Решение № 429 е прието при неправилно приложение на материалния закон и процедурните правила – нарушен е чл. 103, ал. 1 от ЗФВС; липсват доказателства, относно приложението на чл. 9, ал. 1, т. 1, ал. 2 от ЗФВС

2.	Златица	№ 37 от 25.02.202 2г	Решение № 306	-	<p>С Решение № 306 ОбС-Златица</p> <p>Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I-285 детско заведение в квартал 21 по действащия регулационен план на Златица, община Златица.</p> <p>Одобрява изготвеното техническо задание, съдържащо изисквания относно териториалния обхват и основните цели при разработване на ПУП за уличния поземлен имот по т. 1. Упълномощава Кмета на общината да предприеме необходимите действия по възлагане изработването на ПУП за имота по т. 1 на лицензирани лица и да проведе съответните процедури, съгласно Закона за устройството на територията</p>	<p>Заповед № ВР- 5/11.03.2021 г.</p>	<p>Решение № 306 е прието при противоречие с материалния и процесуалния закон: В случая Общински съвет – Златица е излязъл извън своята компетентност и правомощия и приемайки процесното решение е иззел правомощията и функциите на друг орган, а именно кмета на Община Златица в пряко нарушение на закона.</p> <p>Правомощията на кмета на общината са ясно регламентирани в чл. 44 от ЗМСМА, където в т. 12 е предвидено, че същият възлага или разрешава изработването на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея и</p>
----	---------	----------------------------	------------------	---	--	---	--

							одобрява определени устройствени планове <u>при условията и по реда на Закона за устройство на територията</u> , а именно при условията и по реда на чл. 124а, ал.2 от ЗУТ.
3.	Горна Малина	№ 1 от 25.02.2022	№ № 7, 8, 9, 10, 11 и 12	-	<p>С Решение № 7 Общински съвет Горна Малина: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за отстъпено право на строеж в размер на 39 300,00 лева, без ДД за УПИ IV – 322, в кв. 37, с площ от 1 090 кв. м. по регулационния план на с. Байлово, актуван с АОС № 3801 26.07.2021 г. за частна общинска собственост. Упълномощава кмета на Община Горна Малина да извърши процедура продажба без търг и конкурс за УПИ IV – 322 на наследници на Иван Петров Стаменов.</p> <p>С Решение № 8 Общински съвет – Горна Малина: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за отстъпено право на строеж в размер на 21 880,00 лева, без ДДС за УПИ XIII – 128, в кв. 34, с площ от 684 кв. м. по регулационния план на с. Горна</p>	Заповед № ВР-6/16.03.2022 г.	Решения с № № 7, 8, 9, 10, 11 и 12 са приети при противоречие с материалния и процесуалния закон: Имотите, предмет на решенията са включени в Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост през 2022 г. на Община Горна Малина, приета с Решение 13 от № 1 от 25.02.2022 г., т. е . ОбС-Горна Малина се разпорежда с имоти, преди Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска

				<p>Малина, одобрен със Заповед № АБ – 137/04.06.1985 г. на Окръжен народен съвет София, актуван с АОС № 3808 от 01.09.2021 г. за частна общинска собственост.</p> <p>Упълномощава кмета на Община Горна Малина да извърши процедура за продажба на пазарен търг и конкурс за УПИ XIII – 128 на Неделя Йорданова Димова.</p> <p>С Решение № 9 Общински съвет – Горна Малина: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за отстъпено право на строеж в размер на 7 800,00 лева, без ДДС за УПИ VIII – общ., в кв. 40, с площ от 526 кв. м. по регулационния план на с. Белопопци, актуван с АОС № 3804 от 14.09.2021 г. за частна общинска собственост.</p> <p>Упълномощава кмета на Община Горна Малина да извърши процедура за продажба на пазарен търг и конкурс за УПИ VIII – общ. наследниците на Вале Найденов Асенов.</p> <p>С Решение № 10 Общински съвет – Горна Малина: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за отстъпено право на строеж в размер на 9 600,00, без ДДС за УПИ VI – 13, в кв. 1, с площ от 750 кв. м. по регулационния план на с. Белопопци, актуван с АОС № 3805 от 20.09.2021 г. за частна общинска собственост</p>	<p>собственост през 2022 г. на Община Горна Малина да е влязла в законна сила.</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>Упълномощава кмета на Община Горна Малина да извърши процедура продажба без търг и конкурс за УПИ VI – 13 на съсобственика – Димитър Илиев Стоянов.</p> <p>С Решение № 11 Общински съвет Горна Малина: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за отстъпено право на строеж в размер на 19 130,00 лева, без ДДС за УПИ VI – 294, в кв. 35, с площ от 740 кв. м. по регулационния план с. Макоцево, актуван с АОС № 3803 25.08.2021 г. за частна общинска собственост</p> <p>Упълномощава кмета на Община Горна Малина да извърши процедура за продажба без търг и конкурс за УПИ VI – 294 на наследниците на Ангел Николов Нецов.</p> <p>С Решение № 12 Общински съвет Горна Малина: Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за отстъпено право строеж в размер на 20 610,00 лева, без ДДС УПИ III – 172, в кв. 19, с площ от 886 кв. м. по регулационния план на с. Негушево, актуван с АОС № 3806 от 20.09.2021 г. частна общинска собственост.</p> <p>Упълномощава кмета на Община Горна Малина да извърши процедура за продажба без търг и конкурс за УПИ III – 172</p>	
--	--	--	--	--	--

					на наследниците на Марко Игнатов Марков Кирил Николов Кирилов.		
--	--	--	--	--	---	--	--