



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Областна администрация  
Софийска област



## **ЗАПОВЕД**

**№ ДС-П-11/01.07.2022 год.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 55 и 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с електронно подписан Протокол от 29.06.2022 год. от членовете на Комисията, назначена със Заповед ОА-199/22.06.2022 год. на Областния управител на Софийска област, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

**НАДЕЖДА СТАМЕНОВА .....**

**ЗА КУПУВАЧ, СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА И**

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**I. Да се продаде на НАДЕЖДА СТАМЕНОВА**, недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в Софийска област, община Годеч, гр. Годеч, вилна зона „Додовица“, представляващ:

Урегулиран поземлен имот VIII-8 (осми, отреден за имот планоснимачен номер осем) с площ от 840 (осемстотин и четиридесет) кв. м в квартал 6 (шест) по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област, одобрен със Заповед №0-1453/19.12.1973 г., за който е съставен акт за частна държавна собственост №6882/21.04.2022 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Костинброд на 29.04.2022 г. с вх. рег. №1050, том IV, акт №195, дело №549 от 2022 год., партида 39244, при граници: североизток – край на регулацията; югоизток – улица; югозапад – УПИ VII-8, северозапад – край регулацията, съгласно скица №536/29.12.2020 год., издадена и заверена за актуалност на 18.03.2022 г. от община Годеч.

Данъчната оценка на незастроен урегулиран поземлен имот VIII-8 с площ от 840 кв. м, в квартал 6 по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област е 3 431,40 лева (три хиляди четиристотин тридесет и един лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №7304000249/11.04.2022 год., издадено от МДТ - община Годеч.

**МОТИВИ:** Със заповед №ТПР-1/23.05.2022 год. на Областния управител на Софийска

област, издадена на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка с чл. 44, ал. 2 от ЗДС, чл. 42, ал. 1, чл. 43 от ППЗДС, е открита процедура за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: урегулиран поземлен имот VIII-8 с площ от 840 кв. м в квартал 6 по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област, одобрен със Заповед №0-1453/19.12.1973 г. Съгласно Протокол от проведен електронен търг с явно наддаване от 29.06.2022 год., класиран участник предложил най-висока цена е **НАДЕЖДА СТАМЕНОВА**, с предложена цена в размер на **16 256, 00,00 лева (шестнадесет хиляди двеста петдесет и шест лева и нула стотинки) без ДДС**.

За участие в търга **Надежда Стаменова**, е заплатила депозит по банков път по сметка на Областната администрация на Софийска област IBAN: BG34UNCR 9660 3318931019, BIC: UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ АД в размер на 1 477,00 лева (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и нула стотинки), с преводно нареждане за плащане от/към бюджета от 08.06.2022 г.

**На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, НАДЕЖДА СТАМЕНОВА, следва да заплати обявената в т. 1 цена на имота, от която се приспада платения за участие в търга депозит, както и дължимите данъци и режийни разноски, а именно:**

- **14 779,00 лева (четирнадесет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и нула стотинки), без ДДС** - разликата между стойността на имота, достигната на търга и депозита, внесен за участие в търга, по сметка на Областната администрация на Софийска област IBAN BG25 UNCR 7527 3152 9134 01, BIC:UNCRBGSF при клон на „Уникредит Булбанк“ АД;
- **422,66 лева (четирстотин двадесет и два лева и шестдесет и шест стотинки)** – 2, 6% местен данък, съгласно глава 2, раздел III от Закона за местните данъци и такси, платим в община Годеч, отдел МДТ или безкасово по съответната сметка на отдел МДТ при община Годеч;
- **325,12 лева (триста двадесет и пет лева и дванадесет стотинки)** – 2,0% режийни разноски, на основание чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, по сметка на Областната администрация на Софийска област IBAN BG25 UNCR 7527 3152 9134 01, BIC:UNCRBGSF при клон на „Уникредит Булбанк“ АД;
- **3 316,22 лева (три хиляди триста и шестнадесет лева и двадесет и две стотинки)** - 20% ДДС, на основание чл. 45, ал. 5 и ал. 7 от Закона за данък върху добавената стойност, определен по реда на чл. 26, ал. 2, във връзка с ал. 3 от ЗДДС, по сметка на Областната администрация на Софийска област IBAN: BG25 UNCR 7527 3152 9134 01, BIC:UNCRBGSF при клон на „Уникредит Булбанк“ АД.

**II.** На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати определените в т. I суми, а именно: разликата между стойността на имота, достигната на търга и депозита, внесен за участие в търга, заедно с дължимите данъци, такси и режийни разноски, като извърши плащанията с отделни платежни документи за всяка от сумите.

**III.** След заплащането на всички суми по т. I от настоящата заповед и представянето на съответните платежни документи, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим по реда на ЗДС и ППЗДС.

**IV.** Ако в посочения в т. II от настоящата заповед срок КУПУВАЧЪТ не внесе която и да е от дължимите суми, подробно посочени в т. I от настоящата заповед, счита се, че се е отказал от сключването на сделката, съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, а внесените депозит **не се възстановява**.

**Настоящата заповед да се съобщи на НАДЕЖДА СТАМЕНОВА по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.**

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция „Административно-правно обслужване, финанси и управление на собствеността“, на отдел „Държавна собственост и документален фонд“ при Областната администрация на Софийска област и на **НАДЕЖДА СТАМЕНОВА**, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областната администрация на Софийска област.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главния секретар на Областната администрация на Софийска област.

**ДАРИНА НИКОЛАЕВА (П)**  
*Областен управител  
на Софийска област*